

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 20.03.2019

J.nr.: 2019013772

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 3/2019
Tid: 19.03.2019 kl. 17.30
Sted: Styrerrommet i Gråtrostvegen (Storstua)
Tilstede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø, Bjørn Backstrøm.

Info:

- Målt forbruk av fjernvarme Januar 2019 - kr 109 187,46 over budsjett.
- Styret er fortsatt i forhandlinger med bankene angående refinansiering av lån.

Nye saker:

Sak 9/19 **Ny klage på bomiljø**
Vedtak: TOBB tilskriver beboer.

Sak 10/19 Søknad om lys, enten i nærheten av søppelnedkastene eller på endeveggen av rekkehusene der flaggstanga sto tidligere.
Vedtak: Styret tar en befaring og tar en avgjørelse på neste styremøte.

Sak 11/19 **Klage på at saker og utstyr står i fellesareal.**
Dette er ikke tillatt ifølge husordensreglene.
Vedtak: Beboer tilskrives.

Sak 12/19 **Klage på gjennomføring av el-ledning til balkong ikke er forskriftsmessig utført.**
Vedtak: El-ledning må enten fjernes eller utbedres av fagfolk. Det minnes samtidig om at det ikke er tillatt å bruke gassgrill på balkong.
Beboer tilskriver.



Sak 13/19 Tilbud om vann- og el-sjekk i alle boenheter.

Hensikten med dette er å forebygge vannskader, feil i elektriske installasjoner og brann. I tillegg får vi gode rabatter på forsikringen hvis dette gjennomføres.

Vedtak: Vann- og el-sjekk bestilles og gjennomføres.

Sak 14/19 Godtgjørelse til styreleder for merarbeid.

Styreleder har tapt inntekt i forbindelse med rehabilitering av balkonger og platter i borettslaget.

Vedtak: Godtgjørelse til styreleder for merarbeid i forbindelse med rehabilitering. Styret foreslår at styreleder får godtgjort honorar med kr 350,- pr time i forbindelse med rehabilitering av balkonger i januar – februar 2019. Timelister er godkjent av styret, men da styret ikke kan fatte vedtak om å honorere seg selv, vil sum godtgjørelse bli fremlagt for generalforsamlingen for endelig godkjenning. Denne utbetaling vil komme i tillegg til ordinært styrehonorar. Det vil nå utbetales honorar for perioden januar – februar 2019 med 21 timer à kr 350,-.

Neste styremøte: 24.04.19

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.



TOBB

