

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 25.05.2020

J.nr.: 2020024817

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 5/2020

Tid: 19.05.2020

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)

Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Info:

- Ustmyra ligger 319 669,97kr under budsjett på fjernvarme etter april måned.
- Borettslagets forsikring flyttes til Sparebank1 SMN fra og med 1. juni.

Nye saker:

Sak 27/20 **Søknad om parsell av fellesarealet.**

Tanken er å lage en hage med litt busker, trær, sitteplasser og en dam med fontene.

Vedtak: Styret kan ikke fatte et vedtak før det kommer søknad med skisse som viser mer konkret hva det søkes om. Styret må også forhøre seg med SKU med tanke på vedlikehold.

Sak 28/20 **Søknad om å endre beslutning om tvangssalg til frivillig salg**

Vedtak: Søknaden avslått. Vedtak om tvangssalg opprettholdes.

Sak 29/20 **Søknad om å bygge på/om terrassen på bak og framsiden.**

Vedtak: På framsiden kan det bygges frem til gjerdet som vist på skisse. På baksiden innvilges inntil tre skilleveggslengder ut fra boligen. Gjerder bygges i borettslagets stil.

Sak 30/20 **Ny andelseier i Ringduevegen 2**

Vedtak: Styret godkjenner nye eiere og ønsker beboerne velkommen til Ustmyra.

Sak 31/20 **Søknad om å bygge platting/veranda på baksiden.**

Vedtak: På baksiden innvilges inntil tre skilleveggslengder ut fra boligen. Gjerder bygges i borettslagets stil.



Sak 32/20 Søknad om at få bygge platting/veranda på baksiden.

Vedtak: På baksiden innvilges inntil tre skilleveggslengder ut fra boligen. Gjerder bygges i borettslagets stil.

Sak 33/20 Befaring av terrasser.

Beboere ønsker befaring av sine terrasser på baksiden av leilighetene, da de mener bordene er lagt for tett slik at regnvann blir stående.

Vedtak: Styret bestiller tredjeparts byggefirma for å gi en uavhengig faglig vurdering. Dersom terrassen ikke er av tilfredsstillende fagmessig utførelse, bestilles snekker for utbedring.

Sak 34/20 Søknad om hundehold

Vedtak: Søknaden skal ha signatur fra alle tilstøtende leiligheter. Styret ber om at søknaden sendes inn på nytt med de resterende tilstøtende naboer.

Neste styremøte: I forbindelse med generalforsamling 04.06.2020.

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.

