

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 20.08.2020

J.nr.: 2020042434

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 7/2020
Tid: 19.08.2020
Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)
Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Info:

- Det ikke er lov og mate måkene i borettslaget.
- Det er viktig at beboere hjelper til med å holde rømningsveiene frie i blokkene. Det betyr at det ikke er lov å oppbevare sykler/barnevogner og lignende i fellesarealer.
- Alle som bruker felles vaske- og tørkerom oppfordres til å være aktsomme slik at ikke andres klær blir tatt med hjem. Husk også på å hente inn tørkede klær innen rimelig tid.

Nye saker:

Sak 41/20 Ny andelseier i Gråtrostvegen 26

Vedtak: Nye beboere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget.

Sak 42/20 Klage på at mat kastes ut gjennom vindu.

Vedtak: Det ikke er lov og mate måkene i borettslaget. Beboer tilskrives.

Sak 43/20 Søknad om platting

Vedtak: Søknad om bygge platting som erstatter plen på baksiden mot parkering. Praksis er at styret godkjenner platt inntil tre skilleveggslengder ut fra rekkehuset. Søknaden avslås.

Sak 44/20 Søknad om husdyrhold.

Vedtak: Søknaden godkjent.

Sak 45/20 Spørsmål om det er lov til å borre eller montere saker på betongveggen som skiller altanene.

Vedtak: Det skal ikke borres i betongsskilleveggene på balkongene. Dette for ikke å skade den katodiske beskyttelsen på armeringen. Det skal heller ikke limes noe på disse.



Sak 46/20 Søknad om platting

Vedtak: Søknaden godkjennes i henhold til vedlagte beskrivelse og tegning.

Sak 47/20 Ny andelseier i Gulspurvvegen 33 B

Vedtak: Nye beboere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget.

Sak 48/20 Tvangssalg av andel. Mottatt bud på leiligheten.

Vedtak: Styret godkjenner salgssum på kr. 1 600 000,-.

Sak 49/20 Søknad om fjerning/kapping av trær.

Søknad om å fjerne/kappe trærne som står mot garasje nedkjørselen. Disse gir fra seg store mengder med rusk og dritt nesten hele sommeren.

Vedtak: En del trær i borettslaget skal fjernes, da de er blitt for store og er i konflikt med bygningsmassen. Det vil bli ny beplantning.

Sak 50/20 Søknad om forsterkning av inngangsdør

Søknad om å få forsterket inngangsdøren til sin leilighet for å gi bedre lydisolering.

Vedtak: Dersom døren er like hel (ikke ødelagt), vil den ikke bli byttet ut før en generell utskifting av inngangsdører i blokken.

Sak 51/20 Bekymringsmelding

Bekymringsmelding om mulig fare for brann, avvik på el-installasjoner/kurser og blokkerte rømningsveier.

Vedtak: Borettslaget kjøper vann- og elsjekk for å avdekke feil og mangler på rørinstallasjoner og det elektriske anlegget i våre bygg. Dette ble sist gjennomført i 2020. Ved vesentlige feil og mangler pålegges beboer å utbedre dette. Utover den tekniske tilstanden på bygningsmasse har ikke borettslagets styre myndighet til å gripe inn i det innvendige bomiljøet til hver enkelt beboer. Eventuell bekymringsmelding må sendes til de riktige instanser.

Neste styremøte: 16.09.20

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

USTMYRA BORETTSLAG**Styret**

Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.

