

TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 25.02.2019

J.nr.: 2019009023

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 2/2019
Tid: 20.02.2019 kl. 17.30
Sted: Styreverrommet i Gråtrostvegen (Storstua)
Tilstede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø, Bjørn Backstrøm

Info:

- Generalforsamling er satt til 13.05.2019, frist for innmelding av saker er satt til 17.03.2019. Se vedlegg.
- Målt forbruk av fjernvarme desember 2018 – kr 383 505 over budsjett for hele året 2018.
- Borettslagets kontrakt med GET går ut i slutten av 2019. I den forbindelse skal vi på årets generalforsamling velge leverandør for de neste årene.
- Tirsdag 26. februar kommer GET på besøk i Ustmyra borettslag. GET vil være til stede i Storstua mellom kl. 16.00–20.00 denne dagen. Har du spørsmål eller trenger hjelp i forbindelse med GETs leveranse, ta gjerne turen innom. Klokken 18.00 vil de demonstrere sin nye TV-Boks.
- Telenor kommer og presenterer sine TV og internettsystemer torsdag 28.02.2019 klokken 18:00 i Storstua. Invitasjon kommer i postkassen.
- Styreleder og byggeleder skal gå siste befaringrunde 26.02.2019. Det mangler noe flikk maling på enkelte balkonger som skal utbedres når det bli varmere.
- Rakon bygg er ferdige med arbeidet i garasjelegget i Gråtrostvegen. De vil nå fortsette i Gulspurvvegen.

Nye saker:

Sak 03/19 Tomgang garasjer 2018

Godkjenning av belastning av tomgang i garasje for år 2018.

Vedtak: Belastet leietap godkjent.

Sak 04/19 IN-ordning i forretningsførerkontrakten med TOBB.

TOBB vil fra 1.7.19 tilby individuell innbetaling av andelseiers fellesgjeld (IN-ordning) som en del av forretningsførerkontrakten, uten ekstra kostnader for borettslaget.

Vedtak: Dette blir satt som sak til årets generalforsamling.

05/19 Søknad om bruksoverlating

Vedtak: Godkjent.



Sak 06/19 Belysning ved søppelnedkastet i Ringduevegen.

Gatelyset som kommunen drifter virker ikke som det skal.

Vedtak: Styret tar i første omgang kontakt med kommunen om en forbedring av gatelyset.

Sak 07/19 Klage på at hundeeiere bruker fellesvaskeriet.

Vedtak: Det minnes om at husdyreiere har fraskrevet seg retten til å bruke felles vaskerianlegg, ref. husordensreglene. Tobb tilskriver hundeeier.

Sak 08/19 Klage på utstyr i fellesganger/rømningsvei

Klage på at møbler og ting som skal kastes blir satt igjen i fellesganger og i rømningsveger.

Vedtak: Styret minner beboere om at rømningsveier og alle fellesarealer skal holdes fritt for gjenstander og avfall.

Neste styremøte: 20.03.2019

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.



TOBB

