

## TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2020057597

Trondheim, 09.11.2020

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

**Møte:** 10/2020

**Tid:** 03.11.2020

**Sted:** Styreverrommet i Gråtrostvegen (Storstua)

**Til stede:** Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

**Info:** Budsjettert: Oppussing av fellesganger fortsetter. Budsjettert kr. 500 000,-  
Utbedring av gjerder mot parkeringsplass. Budsjettert kr. 600 000,-  
SKU post (årlig). Budsjettert kr 1 200 000,-.

Vurdert, men utsatt: Nye sportsboder. Estimert kr. 2 400 000,-  
Utbedring av betong, nedkjørsel til garasjer. Estimert kr. 562 000,-

Rest/overheng fra kostnader som ble planlagt for 2020:

Nytt nøkkelsystem fra Iloq: Budsjett kr 1 900 000,-

Rest varmpumpe, Gulspurvvegen. Estimert kr. 500 000,-.

Ingen planlagt økning i posten «felleskostnader» i 2021.

Tillegg til felleskostnadene økes iht. faktisk kostnad – se vedlegg.

#### **Nye saker:**

**Sak 68/20** Budsjett for 2021.

Vedtak: Styret godkjenner budsjett for 2021

#### **Neste styremøte: 18.11.2020**

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

### **USTMYRA BORETTSLAG**

#### **Styret**

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papiirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.



Til eierne i Ustmyra Borettslag

## Endring av felleskostnader fra 01.01.2021

Styret har vedtatt følgende endringer fra 01.01.2021:

- Felleskostnadene beholdes uendret
- Tillegg for kabel-tv/internett øker med 14 kroner per enhet per måned.
- Andre tillegg brøkfordeling (brensel SKU) øker med 0,7%.

Grunnlaget for styrets beslutning er budsjettet for 2021, som er laget ut ifra boligselskapets kjente og forventede inntekter og utgifter.

Oversikt over månedlige felleskostnader finner du på Min Side på [www.tobb.no](http://www.tobb.no). TOBB må ha registrert din e-postadresse eller mobilnummer før du kan opprette bruker. Dersom kontaktinfo ikke er registrert tidligere, kan dette sendes til [info@tobb.no](mailto:info@tobb.no).

For de eierne som ikke benytter avtalegiro/efaktura, vil nye fakturaer bli tilsendt så snart de foreligger. De som benytter avtalegiro bør kontrollere at beløpsgrensen på avtalegiro ikke overskrides.

Med vennlig hilsen  
**Ustmyra Borettslag**  
Styret

Trondheim, 09.11.2020