

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Ustmyra Borettslag

Tid: Tirsdag 11.05.2021 kl. 12:00 - 22.00
Digitalt møte via Min Side på www.tobb.no.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Jon-Tore Dombu

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: TOBB v/Grete Selliseth ved avlesning av stemmerapport.

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Rune Lysberg

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 41

Totalt stemmeberettigede: 41

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjennelse av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.
36 stemmer for og 1 stemme mot.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.
34 stemmer for og 1 stemme mot.

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2020

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Vedtak:

Styreonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr. 248 947,-.
32 stemmer for og 1 stemme mot.

5. Saker fra styret/andelseierne

5.1 Avvikling av kjølerom

Sak fra styret vedrørende avvikling av kjølerom:

Vedtak:

Forslag om avvikling av kjølerom vedtatt iht. krav om 2/3 flertall.
30 stemmer for 9 stemmer mot.

5.2 Bruk av vaskerom

Forslag fra beboer om at vaskerom også kan brukes av dyreeiere.

Vedtak:

Forslag om at vaskerom også kan brukes av dyreeiere ble nedstemt.
24 stemmer mot forslaget og 14 stemmer for.

5.3 Bruk av tørkerom

Forslag fra beboer vedrørende bruk av tørkerom.

Vedtak:

Forslag om at alle beboere i borettslaget skal ha mulighet til å benytte seg av tørkerommene, uavhengig av om de har pelsdyr eller ikke ble nedstemt.
24 stemmer mot forslaget og 14 stemmer for.

5.4 Bruk av parkeringskjeller - oppbevaring av utstyr

Forslag fra beboer om lov til å lagre utstyr i parkeringskjeller.

Vedtak:

Forslag om at alle som leier garasje plass skal kunne sette fra deg dekk og annet utstyr som tilhører bilen på garasjeplassen de leier ble nedstemt.

24 stemmer mot forslaget og 12 stemmer for.

5.5 Bruk av parkeringskjeller - sykkel

Forslag fra beboer om å sette fra seg sykkel på garasje plass i parkeringskjeller.

Vedtak:

Forslag om at alle som leier garasje plass skal kunne sette fra seg sykkelen på garasjeplassen de leier ble nedstemt.

24 stemmer mot og 11 stemmer for.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg: Jon-Tore Dombu

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Jon-Tore Dombu

6.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg: Bjørn Backstrøm og Ingemund Mittet Værlien

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Bjørn Backstrøm og Ingemund Mittet Værlien

6.3 4 varamedlemmer for 1 år

På valg: Lise Thesen Dombu, Anita Melum, Bjørn Storhaug og Gjermund Torvik

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Gjermund Torvik

Anita Melum

Bjørn Storhaug

Lise Thesen Dombu

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg: Rigmor Olsen, Harald Røvik og John Richard Tørhaug

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Monica Steen

John Richard Tørhaug

Harald Røvik

6.5 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

På valg: Delegert: Jon-Tore Dombu og Vara: Egil Joar Husabø

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Jon-Tore Dombu

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Egil Joar Husabø

Protokoll for Ustmyra Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Jon-Tore Dombu (sign.)	18.05.2021
Protokollvitne	Rune Lysberg (sign.)	18.05.2021