

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 30.08.2021

J.nr.: 2021037876

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 07/2021

Tid: 25.08.2021

Sted: Styrerrommet i Gråtrostvegen (Storstua)

Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Info:

- Gavlveggen i Ringduevegen 30 er under rehabilitering. Etterisolering og ny murstein vil bli satt opp.

Nye saker:

Sak 38/21 Ny andelseier i Gråtrostvegen 58D

Vedtak: Ny beboer godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget.

Sak 39/21 Klage på parkering av bobiler/store kjøretøy

Klage fra beboer på at det parkeres bobiler/digre firmabiler på parkeringen som er ved gjerde. Beboer synes det er lite trivelig og se på disse bilene fra terrassen.

Vedtak: På nåværende tidspunkt vurderer styret det ikke slik at parkeringsreglene skal skjerpes (for eksempel ved å forby bobiler). Styret vil bestille ny oppmerking av parkeringsplassene. Dette vil da begrense lengde på bilene som kan parkere på langs. Biler som parkerer ulovlig/utenfor oppmerkede plasser, bøtelegges av Trondheim Parkering på vanlig måte. Styret ønsker å benytte anledningen til å minne om at **beboere som har parkeringsplass i kjeller, SKAL benytte denne.**

Sak 40/21 Søknad om å fjerne bjørk

Søknad om å få fjernet en stor bjørk som er plassert mot Åsheim ballbane (mindre fotballs banen/isbanen).

Vedtak: Bjørka står på Trondheim kommunes eiendom. Styret ber beboer og ta kontakt med Trondheim kommune.

Sak 41/21 Søknad om montering av kontakt for lading av elbil

Søker om ladermulighet til elbil. Plass 120 i Gråtrostvegen.

Vedtak: Godkjennes. TOBB tilskriver og sender faktura til beboer. Styret bestiller montering via SKU



Sak 42/21 Klage på vedtak i tidl. sak 23/21 – Dårlig plass på parkeringen

Klage på tidligere vedtak i sak 23/21, og ønsker nå egne parkeringsplasser for MC/Mopeder på parkeringen.

Vedtak: Styret undersøker mulighet for MC-plasser på eksisterende areal.

Sak 43/21 Klage på beboer

Klage over uforsiktighet ved flytting av saker. Det er lang ripe i gulvet i fellesgangen og rekkverk i trappen har blitt skrapet opp, og farge/maling har falt av. Det klages også på blod i trappen da en beboer falt og slo seg.

Vedtak: Styret bestiller ny boning av gulv. Det er ikke funnet noe blod ved befaring.

Sak 44/21 Oppmerking av parkeringsplass

Oppmerking på parkeringsplass. Estimert pris kr. 15 000-20 000.

Vedtak: Dette vil bli gjennomført, men må settes i sammenheng med utbedring av parkeringsplasser.

Sak 45/21 Nye andelseiere i Gråtrostvegen 7

Vedtak: Nye beboere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget.

Sak 46/21 Klage på ulovlig parkering

Klage fra beboer på ulovlig parkering i BRL og lurer på hva som kan gjøres.

Vedtak: Styret tar kontakt med Trondheim Parkering og utbedring av oppmerking. Se sak 44/21.

Sak 47/21 Klage på vedtak i tidl. sak 32/21- Montering av markise på øverste etasje.

Vedtak: Klagen tas til følge. Vedtak fra sak 32/21 utgår. Nytt vedtak: Montering av markise på balkong i øverste etasje i blokk godkjennes. Styret tar kontakt med beboer.

Sak 48/21 Fjerning av bom

Henvendelse fra beboer om hvorfor bommen mellom Ringduevegen og Myrsnipevegen er fjernet, og ønsker å ha den tilbake.

Vedtak: Grunnlaget for at bommen ble fjernet var at bommen måtte byttes. Innspillet tas med videre til SKU og Åsheim Borettslag, og saken vurderes videre.

Neste styremøte: Onsdag 6. oktober 2021

USTMYRA BORETTSLAG **Styret**

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

