

## TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 22.11.2021

J.nr.: 2021051264

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

**Møte:** 09/2021

**Tid:** 17.11.2021

**Sted:** Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)

**Til stede:** Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

**Fravær:** Ingemund Mittet Værlien

#### Info:

- Styret har bestilt varmpumpe og Apurgo i Ringduevegen. Estimert pris kr 1 300 000,-.
- Borettslaget har bestilt Plussplan (10 års vedlikeholdsplan) og 10 års tilhørende økonomisk plan.
- Fjernvarme forbruk for september 2021 viser et overskudd kr 20 976,19.

#### Nye saker:

##### **Sak 55/21 Fjerning av bom - tidligere sak 48/21**

**Vedtak:** Styret har kontaktet SKU og Åsheim borettslag for å undersøke om det er kommet kommentarer på at bom er fjernet. Det er ikke kommet inn flere kommentarer på at bommen er borte. Det blir ikke montert ny bom.

##### **Sak 56/21 Klage fra renholder på dyrehold**

Vår renholder har meldt inn at det er funnet avføring og urin i fellesgang - sannsynligvis fra hund.

**Vedtak:** Styret vet ikke hvem eller hvor dette stammer fra, men det er åpenbart uaktuelt at dette skjer og spesielt at det blir liggende.

##### **Sak 57/21 Budsjett for 2022**

Styret har vedtatt budsjett for 2022.

**Vedtak:** Felleskostnadens driftsdel øker med 3%  
Oppvarming og varmt vann øker med 0,45%  
Tillegg for elektroniske fellesavtaler øker med kr 7,- per enhet per måned.  
Budsjett for periodisk vedlikehold er satt til kr 5 000 000,-  
Poster for periodisk vedlikehold synliggjøres i referat etter mottatt Plussplan fra TOBB.

**Neste styremøte: 12.01.2022.**



**USTMYRA BORETTSLAG**  
**Styret**

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

