

## TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

J.nr.: 2022007269

Trondheim, 24.02.2022

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

**Møte:** 02/2022

**Tid:** 21.02.2022

**Sted:** Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)

**Til stede:** Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

**Info:** Etter brannvernrunde i borettslaget ser det stort sett ok ut i fellesarealene. Det er noe rot og sykler i kjellergangene, spesielt i kjellerarealene i Ringduevegen 24 og 36.

**Alle henvendelser til styret SKAL sendes på hjemmesiden** og ikke direkte til styreleders epost/mail. Alle saker skal meldes gjennom [www.ustmyra.no](http://www.ustmyra.no) !

#### Nye saker:

**Sak 07/22 Klage på dårlig avtrekk i avtrekksviften**

**Vedtak:** Saken er oversendt til SKU. SKU er i dialog med beboer.

**Sak 08/22 Klage på at det kastes tombokser og søppel ned på altan**

**Vedtak:** Styret ber beboere å kaste søppel i søppelbøtta.

**Sak 09/22 Søknad om ladepunkt til elbil**

Søknad om ladepunkt til elbil, garasje plass 130 i Gråtrostvegen.

**Vedtak:** Styret godkjenner. Tobb tilskriver og sender faktura til beboer.

**Sak 10/22 Klage på utbedring og oppfølging etter vannlekkasje.**

**Vedtak:** SKU melder at feilen er tilstrekkelig utbedret. Videre feilsøking og utbedring av feilen vil medføre omfattende gravearbeider og kostnader. Styret er enige med SKU sin vurdering om at videre feilsøking ikke er hensiktsmessig.



**Sak 11/22 Søknad om at få nedløp fra taket over trappen.**

Dette er noe alle R1 blokken har til felles.

**Vedtak:** Tak over inngangsparti på alle rekkehus i borettslaget er utført på samme måte. Det er ikke planlagt å endre på denne utførelsen. Søknaden avslås.

**Sak 12/22 Klage på at det er montert elektrisk vifter med motor over komfyren i to leiligheter.**

**Vedtak:** Styret finner at avviket kun gjelder en leilighet. Beboer som har montert vifte med motor tilskrives om å utbedre dette innen 01.05.22.

**Sak 13/22 Søknad om å koble fra strømmen på ladepunkt.**

Beboer har ikke hatt elbil de 2 siste år, og håper ladepunktet kan stå da de har planer om å kjøpe elbil igjen.

**Vedtak:** Av praktiske grunner må stikkontakter demonteres når kontrakten avsluttes. Dette er i henhold til kontrakt.

**Sak 14/22 Søknad om ladepunkt til elbil.**

Søknad om ladepunkt til elbil, garasjeplass 162 i Gråtrostvegen.

**Vedtak:** Styret godkjenner. Tobb tilskriver og sender faktura til beboer.

**Sak 15/22 Søknad om at styret forer opp gulvet i beboers bod i kjelleren, grunnet ev. framtidig vannlekkasje.**

**Vedtak:** Styret avslår. Alle boder under bakkenivå risikerer lekkasje. Styret anbefaler derfor alle beboere å forbygge dette ved å benytte løsninger som reoler eller lignende for å unngå at saker av verdi risikerer å bli skadet ved en eventuell lekkasje. Tobb tilskriver beboer.

**Sak 16/22 Søknad om rekkverk på begge sider på trapp i parkeringskjeller.**

**Vedtak:** Styret kontakter SKU og ber om montering av rekkverk.

**Neste styremøte: 23.03.22**

## **USTMYRA BORETTSLAG**

### **Styret**

**Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

