

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Ustmyra Borettslag
Tirsdag 10.05.2022 kl. 19:30 - Storstua, Gråtrostvegen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Jon-Tore Dombu

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Bjørn Backstrøm

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Morten Ofstad

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 32

Antall fullmakter: 2

Totalt stemmeberettigede: 34

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Nei, ingen bemerkning til innkallingen.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2021

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

Godkjent

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2021-2022 ble fastsatt til kr: 256 415

4. Saker fra styret/andelseierne

4.1 Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)

IN-ordning gir andelseier i borettslaget mulighet til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden knyttet til andelen. Ordningen gir andelereier en fleksibilitet i forhold til nedbetaling av fellesgjeld og månedlige felleskostnader. Nedbetaling fra andelseieren vil gi direkte reduksjon på felleskostnadene i form av lavere renter og avdrag.

Styret ber om fullmakt til etablere IN-ordning om det skulle vise seg hensiktsmessig i samråd med forretningsfører og långiver. Ved etablering av IN-ordning vil borettslaget inngå avtaler med henholdsvis långiver og TOBB om tilrettelegging av IN-ordning. TOBB administrer ordningen på vegne av borettslaget. Administrasjon knyttet til avtalen mellom TOBB og borettslaget er kostnadsfri.

Når slik avtale er inngått, kan den enkelte andelseier inngå avtale om individuell innbetaling av fellesgjeld med borettslaget/TOBB. Andelseiere som benytter seg av avtalen betaler et gebyr ved etablering og innbetaling på ordningen. Enkelte finansinstitusjoner kan ta gebyr ved etablering og innbetaling.

Vedtak:

Styrets forslag om :

"Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å etablere avtaler om tilrettelegging av IN-ordning med långiver og TOBB dersom det skulle vise seg hensiktsmessig for borettslaget. Hvis ordningen etableres, vil det sendes ut informasjon om dette til den enkelte andelseier."

ble _____

Nei 23

Ja 11

Styret får ikke mandat til og inngå IN-ordningen. Det skal tas opp på generalforsamling.

4.2 Tillate bruk av gassgrill på balkonger.

Per i dag er Ustmyra det eneste borettslaget på Kattem som i vedtektene forbyr bruk av gassgrill på balkongene. Dette forbudet mener jeg bør oppheves.

Vedtak:

Ja:23

Nei:11

Forslag om å tillate gassgrill på balkong og terrasser ble: Det er nå tillatt at ha gassgrill på balkong.

Husordensreglenes punkt 8:

GRILLING

Det er kun tillatt med bruk av elektrisk grill og gassgrill på balkonger og terrasser pga brannfare, sjenanse for naboer. Kullgrill kan benyttes på bakkeplan der det ikke er overbygg.

4.3 Ladepunkt til elbil - Klage på at eksisterende ladepunkt må fjernes

Beboer som ikke for øyeblikket har elbil har bedt om å få koblet av strømmen til ladepunkt. Får beskjed av Styret at også ladepunktet må taes ned av praktiske årsaker. Ved kjøp av ny elbil må altså nytt ladepunkt settes opp til ny kostnad. Dette virker urimelig.

Vedtak:

Styret jobber nå med å få på plass ny ladeløsning for borettslaget som er tilpasset det økende antallet elbiler.

Styret foreslår at det fattes vedtak i saken om at styret fortsetter å jobbe med å finne ny løsning for ladepunkt i borettslaget.

Styrets forslag ble _____.

Ja: 34

Nei: 0

Styret fortsetter å henter in tilbud for elbil lading.

4.4 Køsystem for plass i Parkeringskjeller

I dag rykker man bakover i køen om plass i parkeringskjeller, dersom en beboer med høyere ansiennitet plutselig ønsker plass. Altså har man for eksempel plass 9 i kø, og en beboer som har bodd der lenger plutselig ønsker plass, så rykker man tilbake til plass 10 mens den nye rykker fram kanskje helt til plass 1 fordi han har bodd der lenger enn de andre som har søkt. Dette oppleves urettferdig av flere. Dette gjelder Gulspurvvegen, men mener TOBB sa dette er praksis for hele Ustmyra. Kjenner ikke til noen andre borettslag som praktiserer slik som dette.

Vedtak:

Søking om parkeringsplass følger søker tidspunkt for parkeringsplass, ikke etter beboeransiennitet. Altså at beboere som søker plass i garasje, skal beholde plassen i køen, selv om en beboer som har bodd der lenger plutselig ønsker parkeringsplass. Denne bør da komme bakerst i køen.

Beboers forslag om endring av køsystem for plass i parkeringskjeller ble at det følger fra tidspunkt beboer søker om parkeringsplass.

Søknad tidpunkt og ikke beboeransiennitet.

Ja:30

Nei:4

4.5 Forslag om Parfymefrie vaske- og skyllemidler i felles vaskemaskin og tørkerom

Mange av dagens vaske-og skyllemidler er tilsatt sterke parfymelukter. Lukta er vanskelig å få bort i felles vaskemaskinene selv ved eddikrens, og setter seg i klærne til de av oss som ønsker at klærne skal lukte reint. Av den årsak kan heller ikke tørkerommene brukes. I husordensreglene står at beboere som har pelsdyr har ikke anledning til å bruke felles vaskeri og tørkerom. I likhet med hår fra pelsdyr kan også parfyme utløse allergi, ikke minst hos barn. Derfor burde samme regler gjelde for parfymerte vaske-og skyllemidler.

Vedtak:

Det skal kun brukes helt parfymefrie vaske-og skyllemidler i felles vaskemaskinene. Det samme gjelder klær som henges opp i tørkerommene.

Styret utformer og henger oppslag på dørene til vaskerom og tørkerom.

Beboers forslag ble: Ja til vedtaket.

Det blir parfymefrie vaske-og skyllemidler i felles vaskemaskinene.

Ja:21

Nei:10

Blank: 3

5. Valg

5.1 2 styremedlemmer for 2 år

På valg: Egil Joar Husabø og Siri Liasjø

Vedtak:

Valgt som styremedlemmer for 2 år ble: Egil Joar Husabø og Siri Liasjø

5.2 4 varamedlemmer for 1 år

På valg: Anita Melum, Bjørn Storhaug, Lise Thesen Dombu og Gjermund Torvik

Vedtak:

Valgt som varamedlemmer for 1 år ble: Anita Melum, Lise Thesen Dombu, Gjermund Torvik og Monica Steen

5.3 Valgkomite for 1 år

På valg: Harald Rørvik, Monica Steen og John Richard Tørhaug

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble: Harald Rørvik, John Richard Tørhaug og Morten Ofstad

5.4 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

På valg: John-Tore Dombu og Egil Joar Husabø (vara)

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Jon-Tore Dombu

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Egil Joar Husabø

Protokoll for Ustmyra Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jon-Tore Dombu (sign.)	11.05.2022
Sekretær	Bjørn Backstrøm (sign.)	10.05.2022
Protokollvitne	Morten Ofstad (sign.)	10.05.2022