

## TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 23.05.2022

J.nr.: 2022021604

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

**Møte:** 06/2022

**Tid:** 16.05.2022

**Sted:** Styreverrommet i Gråtrostvegen (Storstua)

**Til stede:** Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

**Info:** Angående fastrente på lån 90517277389 i Handelsbanken (store lånet). Fastrenten løper til 10.04.2029.

#### Nye saker:

**Sak 24/22 Søknad om å endringer på bad**

Beboer søker om å få flytte på toalett og plumbere radiator på badet.

**Vedtak: Firma må selv fremlegge dokumentasjon etter utskifting av rør. Beboer plikter til å oppbevare radiator og følger leiligheten ved salg. Styret godkjenner.**

**Sak 25/22 Fordeling av styrehonorar for 5/2021-5/2022.**

**Vedtak: Styrehonoraret fordelt.**

**Sak 26/22 Spørsmål om regler for bruksoverlating**

Beboer har ett spørsmål. Kan man kjøpe en leilighet i borettslag og leie det ut eller gi den bort til søstre å bo i? Jeg hørt at første år må man bo i leiligheten.

**Vedtak: Reglene for bruksoverlating vises i borettslagets vedtekter punkt 4-2 Bruksoverlating;**

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlata bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlata bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlata bruken av hele boligen for opptil tre år



- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfelleskapsloven.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (korttidsutleie).

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

**Beboer tilskrives.**

**Sak 27/22 Klage på hundehold**  
**Vedtak: Tobb tilskriver beboer.**

**Sak 28/22 Registrert skjeggkre**  
**Vedtak:** Beboere bes ta kontakt med BOSS for en utvidet kontroll i sin leilighet og videresend rapporten til styret.  
Dersom dette er utbredt i sammenhengende byggkonstruksjon må vi bruke BOSS eller lignende for en samkjørt innsats.

**Neste styremøte: 22.06.2022**

**USTMYRA BORETTSLAG**  
**Styret**

**Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>**  
Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

