

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\51

Trondheim, 13.09.2022

J.nr.: 2022027647

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 08/2022

Tid: 07.09.2022

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)

Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Fravær: Ingemund Mittet Værlien (godkjent)

Info: **Rapport fra Anticimex den 04.08.22.**

Beboere i borettslaget har den siste uken observert en rotte i området. Ved inspeksjon blir det ikke funnet rottehull eller noe annet som skulle tilsi at det er problemer med rotter. At rotter observeres på bakkeplan, er ikke uvanlig. Utvendig er det rent og ryddig på området, men det er en del vegetasjon som gjør at rotter følertrygghet i å ferdes på bakkeplan. Det er ikke nødvendig eller hensiktsmessig å utføre ytterligere tiltak mot rotter ved dette tidspunktet

Nye saker:

Sak 30/22 Tidl. infosak fra styremøte 7 om utleie av kjellerlokaler

Avtale mellom Trondheim Audio Devices AS og Ustmyra BL om leie av de gamle lokalene til Kattem IL i svalgangshuset i Gulspurvvegen.

Vedtak: **Kontrakt signert.**

Sak 31/22 Klage på bruk av sykkelbod i fellesoppgang

Klage på at beboere hensetter ting i sykkelbod som er forbeholdt beboere oppe i blokka.

Vedtak: Styret minner beboere om at følge husordensreglens punkt 13.5: «Barnevogner, sykler, ski, redskaper o.l. skal ikke oppbevares i trapperom og oppganger. **Sykkelbod i første etasje i fellesoppganger disponeres kun av beboere i oppgangen.»**

Sak 32/22 Søknad om felling av tre som tar mye kveldssol.

Vedtak: **Søknad avslås.**



Sak 33/22 Klage på mating av måker

Vedtak: Styret minner om punkt 12 i husordensreglene - MATING AV FUGLER «Vær oppmerksom på at mating av fugler eventuelt andre dyr, og matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter og mus til husene.» Påklagede og klager tilskrives.

Sak 34/22 Ønske om flere fartsdempere i gatene

Vedtak: Styret sjekker om det kan legges fartsdempere på strekningen.

Sak 35/22 Søknad om å montere en ventil i 2 etasje for luft.

Vedtak: Søknad avslått.

Sak 36/22 Søknad om fritak fra bestemmelsene om parfymeri vaskemiddel i felles vaskerom og tørkerom.

Vedtak: Søknad avslås. Bestemmelsen om parfymefrie tørkerom og vaskeri er vedtatt på generalforsamlingen i 2022.

Sak 37/22 Søknad om forlenget skillevegg på baksiden mot naboen.

Vedtak: Søknad avslås.

Neste styremøte: 19.10.2022

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

