

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 28.02.2023

J.nr.: 2023006673

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 2/2023
Tid: 22.02.2023
Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen (Storstua)
Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Info: **Dyrehold:** Vi ber alle beboere med hund om å vise hensyn! Det skal ikke være til sjenanse for øvrige beboere. Ikke la hunden din tisse på inngangen til naboene.

"Festkomité" består av:

Sunni Hegle, Kristian Elias Pettersen, Veronika Illøkken og Ellen Haugrønning. Vi gleder oss til sosiale sammenkomster.

Lading av bil: Som kjent har styret i borettslaget jobbet med å få på plass en ny løsning for lading av bil. Her er en kort oppsummering av status og litt info om hva som er bestilt:

Borettslaget har inngått kontrakt med Circle K, de skal nå gå i gang med å etablere ladeanlegg i borettslaget. Arbeidet skal utføres av OneCo. Alle garasjeplassene forberedes for montasje av ladeboks fra Easee (www.easee.com). I tillegg skal det monteres ladere på de innerste/nordligste parkeringsplassene ute på fellesparkeringen, i første omgang er det snakk om tre parkeringsplasser ute. Disse plassene vil bli reservert for ladbart kjøretøy.

Montasjearbeidet er planlagt påbegynt i løpet av de nærmeste ukene. I den sammenheng vil beboere med parkeringsplass i kjeller bli bedt om å parkere utendørs en kort periode mens elektrikerne arbeider på deres garasje plass. Arbeidet utføres seksjonsvis, og informasjon kommer i hver enkelt garasje når oppstart av arbeid nærmer seg.

Strømtilførselen vi har til borettslaget i dag har ikke tilstrekkelig kapasitet til et moderne ladeanlegg for elbil. Derfor vil ibruktakelse av nytt ladeanlegg måtte vente til infrastrukturen er oppgradert. Dette er det Tensio som står for. De anslår ca. et halvt års leveringstid på nye transformatorer.



Bestillingen ble lagt inn rundt nyttår, dermed vil vi ikke ha ladeanlegget på lufta før i sommer.

- Anlegget som leveres blir 400V, og nye ladere kan levere inntil 22kW (eksisterende ladepunkter er begrenset til ca. 2,3kW)
- Effekten blir styrt og fordelt automatisk, og ladeeffekt kan dermed bli noe lavere når mange lader på samme tid
- Parkeringsplasser som allerede er utstyrt med stikkontakt for bruk til lading, vil kunne beholde disse hvis det er ønskelig
- Bestilling av ladeboks og oppretting av abonnement tas direkte med Circle K. Mer info kommer når dato for ibruktakelse nærmer seg

Nye saker:

Sak 3/23 Klage på støy - vibrasjon/during i leiligheten.

Vedtak: Styret er i dialog med beboer og avventer beskjed fra beboer vedrørende befaringsbefaring.

Sak 4/23 Søknad om soverom i kjelleren.

Vedtak: Styret kan ikke formelt godkjenne bruksendring, eller gå god for at det tilfredsstiller tekniske krav. Vi gir tillatelse til å søke kommunen om bruksendring.

Sak 5/23 Brannvernsrunde i Ustmyra.

Det er avdekket mye ulovlig hensettelse av søppel å div ut i fellesgangene i kjelleren.

Vedtak: Beboere må fjerne alle hensatte gjenstander i fellesareal. Beboerne dette gjelder tilskrives med frist 16.03.2023 for rydding.

Neste styremøte: 29.03.2023

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

