

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\-

Trondheim, 03.07.2023

J.nr.: 2023025160

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Møte: 5/2023
Tid: 28.06.2023
Sted: Styrerrommet i Gråtrostvegen (Storstua)
Til stede: Siri Liasjø, Jon-Tore Dombu, Ingemund Mittet Værlien, Egil Husabø og Bjørn Backstrøm.

Info: **Alle henvendelser til styret skal sendes inn via nettsiden Ustmyra.no og ikke direkte til styreleder eller sekretær.**

Nye saker:

Sak 17/23 Gjerder mot parkeringsplass

Styret har mottatt tilbud på nye gjerder for mot parkeringsplassen.

Vedtak: Styret akseptere tilbudet fra Indergaard og Nypan AS.
Pris kr 1 887 812,50 inkl. mva.

Sak 18/23 Gangsti bak Ringduevegen 18-28

Beboer har innhentet pris på grus og div for å opprettholde gangstien bak Ringduevegen 18-28.

Vedtak: Styret godkjenner inntil kr 3.000 i tilskudd til grus. Kostnader refunderes ved innsending av kvittering. Styret godkjenner ikke kantstein, eller alternativer til dette. Gjennomføringen til oppsett av kantstein krever som utgangspunkt graving og støpning for å bli godt nok. Det er også fjernet kantstein andre steder i borettslaget for å forenkle klipping av plen.

Sak 19/23 Søknad om vask og vaskemaskin i kjeller

Beboer søker om at få opprette tilrettelegging for vask og vaskemaskin i kjelleren. Tatt kontakt med en fagmann og vil kunne framvise dokumentasjon etter utført arbeid.

Vedtak: Styret godkjenner. Arbeidet skal utføres av godkjent fagfolk/firma. Samsvarserklæring skal kunne framvises etter utført arbeid.

Sak 20/23 Søknad om midler til inventar og prosjektor til Storstua

Trivselskomiteen ønsker å oppgradere inventar i storstuen og har innhentet tilbud på prosjektor.

Vedtak: Styret godkjenner inntil kr 30 000,- til prosjektor. Styre godkjenner inntil kr 35 000,- på nye bord og stoler.



Sak 21/23 Klage på vedtak i sak 45/22 – HC parkering i parkeringskjeller.

Vedtak: Opprinnelig vedtak opprettholdes.

Sak 22/23 Klage på at katt tar seg inn til andre beboere

Vedtak: Styret viser til husordensreglene for dyrehold.

6. REGLER FOR HUSDYRHOLD

Det er vedtatt et generelt forbud mot dyrehold i borettslaget. Det kan gis dispensasjon fra dette ved søknad til styret. Alle som har dyr plikter å registrere dyreholdet hos borettslaget.

Søknad om dispensasjon av dyrehold og registrering rettes til styret.

Søknaden må vedlegges underskrifter fra de antatt mest berørte naboene der det fremgår at de er orientert om dyreholdet. Dette for at de som måtte ha saklige innvendinger blir gitt anledning til å dokumentere dette før dispensasjon blir gitt. Det henvises til eget søknads- og registreringskjema.

Eiere av husdyr må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid og påse at dyret ikke sjenerer noen eller griser til fellesarealene på noe måte. Ekskrementer og lignende må derfor fjernes umiddelbart. Avfall fra husdyr skal ikke kastes i restavfall. Det er båndtvang innenfor borettslagets område. Det henvises for øvrig til kommunens politivedtekter om dyr. Klager på dyrehold behandles som brudd på ordensregler på vanlig måte. Beboere som har pelsdyr, har ikke anledning til å bruke felles vaskeri og tørkerom.

Klager og påklagede tilskrives.

Sak 23/23 Søknad om dyrehold

Vedtak: Søknad om dispensasjon for å være fosterhjem for ekornbaby. Dyrehold er søknadspliktig. Søknadsskjema finner man på ustmyra.no

Sak 24/23 Søknad om å sette opp overvåkingskamera ved inngangsparti

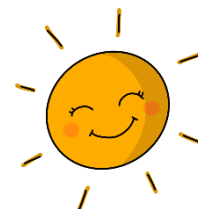
Vedtak: Søknaden godkjennes. Lover og retningslinjer for montering må følges.

Sak 25/23 Søknad om dyrehold

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Neste styremøte: 16.08.2023

Styret ønsker alle beboere en riktig fin sommer!



USTMYRA BORETTSLAG
Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.

