
REFERAT FRA STYREMØTE 09.11.2023

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 09.11.2023 kl. 17.00

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, Leder, Møteleder
Siri Liasjø, Styremedlem
Egil Husabø, Styremedlem
Ingemund Mittet Værlien,
Styremedlem
Bjørn Backstrøm, Styremedlem

Til info: Styret har gått over til ny digital mal for styreprotokoller. I 2023 har styret hittil behandlet 39 saker. Denne protokollen starter med sak 01/23 og vil komme i tillegg til de 39 sakene som allerede er behandlet.

Sak 01/23 **Søknad om utleie (Sak 40)**

Dødsbo har forsøkt å selge rekkehus uten å lykkes og søker om mulighet for utleie.
Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 02/23 **Budsjett for 2024 (Sak 41)**

Styret går gjennom forslaget for budsjett 2024 som er tilsendt fra TOBB.
Vedtak: **Kostnadene og inntektene i budsjettet er justert i henhold til anbefalingene fra TOBBs budsjettforutsetninger for 2024. Utover dette, har styret justert følgende poster.**

Kostnader:

- kostnad for forsikringer er justert, økning 9 % i forhold til budsjett 2023
- godtgjørelse for styrearbeid er justert, økning 5 % i forhold til budsjett 2023
- løpende vedlikehold er satt til kr 650.000
- periodisk vedlikehold er satt til kr 4.343.000, hvorav 3.187.500 gjelder nye sportsboder (stipulert pris er fordelt 50/50 på årene 2024 og 2025)

Inntekter:

- felleskostnader driftsdel er justert, økning på 5 % i forhold til budsjett 2023

Til sammen gir dette et budsjettert resultat på kr -2.248.966. Uten sportsbod-prosjektet vil borettslaget ha et budsjettert resultat på kr 938.534. Når vi starter i gang prosjektet, planlegger vi å ta opp et lån for å finansiere dette. Budsjettet må da revideres for å få oppdaterte kostnader og inntekter knyttet til finansiering.

Følgende vedlikeholdstiltak er medtatt i budsjettet:

Løpende vedlikehold:

- Oppmerking av parkering 60.000
- Rens av ventilasjonsanlegg 275.000
- Reparasjon av betongelementer (balkonger) 212.500
- Mosemiddel på tak 50.000

Periodisk vedlikehold:

- Dragere i Gråtrostvegen 273.000
- Gavlvegg Gulspurvvegen 500.000
- LED-armaturer i garasjer 276.500
- Plen etter gjerdeprosjekt 106.250
- Sportsboder 6.375.000 (fordeles på 2024 og 2025)

Neste styremøte: 06.12.2023

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>
Dersom beboer ønsker papiirutgave, kan de ta kontakt med SKU.**