

---

## REFERAT FRA STYREMØTE 05.02.2025

**Organisasjon:** Ustmyra Borettslag

**Dato:** 05.02.2025 kl. 19.00

**Sted:** Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

---

**Til stede:** Jon-Tore Dombu, Leder, Møteleder  
Bjørn Backstrøm, Styremedlem  
Egil Joar Husabø, Styremedlem  
Gjermund Torvik, Styremedlem  
Ingemund Mittet Værlien, Styremedlem

---

**Sak 06/25** **Klage på beboer vedrørende bruk av tørkerom**  
**Vedtak:** **Klager og påklagede tilskrives.**

**Sak 07/25** **Låneopptak for å sikre driftsmidler og dekke periodisk vedlikehold.**  
**Bakgrunn:** I forbindelse med budsjettarbeidet for 2025 har styret gjennomgått borettslagets økonomiske situasjon og behovet for periodisk vedlikehold. For å sikre tilstrekkelige driftsmidler og opprettholde en sunn økonomisk buffer på anbefalte 15 %, vurderes det nødvendig å ta opp et lån på 4 millioner kroner. Periodisk vedlikehold er en uunngåelig utgift som må håndteres for å sikre eiendommens verdi og opprettholde god standard. Kostnadene knyttet til dette er en del av den langsiktige økonomiske planleggingen, og styret har vurdert ulike finansieringsalternativer for å dekke disse utgiftene uten unødvendig belastning på felleskostnadene.  
**Økonomiske konsekvenser:** Låneopptaket vil medføre finanskostnader, men disse er allerede inkludert i beregningen av felleskostnadene for 2025. Dette innebærer at det ikke vil være behov for ytterligere justeringer av felleskostnadene utover den endringen som ble varslet i forkant av 2025.  
**Styrets vurdering:** Styret mener at dette låneopptaket er en nødvendig og ansvarlig beslutning for å opprettholde en sunn økonomisk drift og sikre at borettslaget har tilstrekkelige midler til vedlikehold uten å måtte innføre store engangskostnader for beboerne.  
**Vedtak:** **I forbindelse med budsjettet for 2025 og kostnader knyttet til periodisk vedlikehold har styret besluttet å ta opp et lån på 4 millioner kroner. Dette gjøres for å sikre at de anbefalte 15 % i driftsmidler opprettholdes. Finanskostnadene knyttet til lånet er allerede tatt høyde for og inkludert i beregningen av felleskostnadene for 2025, og låneopptaket vil derfor ikke medføre ytterligere endringer i felleskostnadene utover den justeringen som ble varslet i forkant av 2025.**

**Sak 08/25** **Neste styremøte**  
Neste styremøte er 12.03.2025 kl. 18.00  
**Vedtak:** **Tatt til orientering.**

**USTMYRA BORETTSLAG**  
**Styret**

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>  
Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.