
REFERAT FRA STYREMØTE 12.05.2025

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 12.05.2025 kl. 19.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, Leder, Møteleder
Bjørn Backstrøm, Styremedlem
Egil Joar Husabø, Styremedlem
Gjermund Torvik, Styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, Styremedlem

Sak 25/25 Naboklage

Gjentatte klager på beboer, ref. sak 20240207, 20240039 og 20240039.

Vedtak: Styret ønsker bistand fra TOBBs jurister til videre behandling i saken.

Sak 26/25 Vurdering av platt

Beboer ønsker å få vurdert terrassen på baksiden av leiligheten. Det er mye grønske på grunn av at plankene er lagt for tett slik at vannet ikke renner av platten. Mellomrommet på plankene blir tettet igjen av frøene som kommer fra bjørketrærne på utsiden av terrassen. Plankene bør taes opp og legges på nytt med riktig avstand.

Vedtak: Det er beboer selv som har ansvar for vedlikehold og rengjøring av egen platt. Dersom det er mye nedfall fra trær i området, må rengjøring og vedlikehold gjøres hyppigere for å hindre at det samler seg frø og fukt som fører til grønske.

Vi gjør oppmerksom på at det opprinnelig kun ble levert en liten platt, tilsvarende bredden på en skilleveggslengde. Dersom din platt er større enn dette, er den å regne som beboerinstallasjon og dermed fullt ut beboers ansvar – både når det gjelder konstruksjon og vedlikehold.

Sak 27/25 Klage på støy helligdag

Vedtak: Påklagede tilskrives.

Sak 28/25 Søknad om midler til sitteplass

Søker om midler til sitteplassen. Søker om 3000 kr + skilt for å kunne gjøre vedlikehold av sitteplass.

Vedtak: Styret har behandlet innspillet og vi stiller oss positive til følgende tiltak:

1. Benker og blomsterkasser:

Vi støtter innkjøp av nødvendig beisemateriell. Søker tar seg av beising, og styreleder kan hjelpe til med å legge plast under benkene.

2. Når det gjelder sliping, må dette eventuelt organiseres av frivillige – styret har dessverre ikke kapasitet til å finne noen som kan ta dette.

3. Prydbusker og stauder:

Vi godkjenner innkjøp av fem prydbusker, samt noe jord og stauder for fornyelse. Vaktmester bistår med graving som avtalt.

4. Økonomisk ramme:

Det settes av inntil kr 3.000 til nødvendige materialer for tiltakene nevnt over.

Når det gjelder forslaget om skilt med "Ustmyra borettslag", har styre besluttet å ikke gå videre med dette nå.

- Sak 29/25** **Ny strømavtale**
Styret har inngått ny strøm avtale med Trøndelag kraft fra 01.12.2025.
- Vedtak:** **Styret takker ja til tilbudet**
-
- Sak 30/25** **Skifte dør i fellesgang**
Ønsker å bytte dør, da det er veldig lytt til gangen. Kan høre når folk går forbi, og når døren til trappen åpnes og lukkes helt opp i leiligheten
- Vedtak:** **I borettslaget har vi valgt å bytte dører samlet for å sikre et enhetlig uttrykk og felles standard. Det er derfor ikke mulig å bytte inngangsdør på egenhånd. Dersom du opplever at døren din har mangler eller ikke fungerer som den skal, kan du kontakte SKU for å få døren kontrollert.**
-
- Sak 31/25** **Søker om bad i kjeller**
Søker om å få installere et bad i kjelleren. Alt vil bli gjort av godkjente håndverkere.
- Vedtak:** **Styret godkjenner søknaden, under følgende forutsetninger:**
- **Alt arbeid skal utføres fagmessig av godkjente håndverkere, både på rør og elektro.**
 - **Det gjøres ingen inngrep på eksisterende felles ventilasjonsanlegg. Planlagt løsning med egen avtrekksvifte og kanal til yttervegg må utføres uten å skade felles konstruksjoner eller fasade.**
 - **Samsvarserklæring skal skaffes for både rør- og elektroarbeid, i henhold til gjeldende regelverk.**
 - **Det er nødvendig å koble seg på felles vann og avløp. Dette godkjennes, forutsatt at arbeidet utføres forskriftsmessig og uten risiko for skade på eksisterende anlegg.**
- Dersom det skjer endringer i planene, eller det oppstår forhold som kan påvirke fellesinstallasjoner eller byggets konstruksjon, skal styret informeres før arbeidet gjennomføres.**
-
- Sak 32/25** **Advokatbistand naboklage**
- Vedtak:** **Advokat fra Tobb har tilskrevet påklagede – jfr. sak 25/25.**
-
- Sak 33/25** **Rydding i borettslaget, fellesganger**
- Vedtak:** **Styret har besluttet å gjennomføre en opprydding av fellesarealene i borettslaget. Det er beboernes eget ansvar å rydde og fjerne egne eiendeler fra fellesområdene. Borettslaget vil stille containere til disposisjon for bortkjøring av avfall, og nærmere informasjon vil bli sendt ut i forkant**
-
- Sak 34/25** **Fordeling av styrehonorar**
Fordeling av styrehonorar 2024/2025 på kr 294 006,-.
- Vedtatt:** **Fordelt og innsendt til TOBB**
-
- Sak 35/25** **Neste styremøte**
Neste styremøte 19.06.2025
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>
Dersom beboer ønsker papiirutgave, kan de ta kontakt med SKU.