
REFERAT FRA STYREMØTE 19.06.2025

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 19.06.2025 kl. 18.00

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, Leder, Møteleder
Bjørn Backstrøm, Styremedlem
Egil Joar Husabø, Styremedlem
Gjermund Torvik, Styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, Styremedlem

Sak 36/25 **Orden og ryddighet på terrasse**
Styret oppfordrer beboer til å holde det ryddig og pent på terrasser. Det skal ikke være til sjenanse for naboen.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 37/25 **Bygging av platting, inngangsparti**
Beboer søker om å få bygge/rehabiliterer platting i inngangsparti til enheten sin. Tegning og beskrivelse er vedlagt søknaden.

Vedtak: **Søknaden godkjennes.**

Sak 38/25 **Innbrudd i leilighet**
Beboer ber om at styret bekrefter omprogrammering av lås til leiligheten. Han sier det har vært flere innbrudd i leiligheten og har anmeldt det.

Vedtak: **Styret kontakter SKU for å gi tillatelse til å bytte lås, samt innsyn i låselogg.**

Sak 39/25 **Uteområde/sitteplass**
Beboer opplyser at en barnehage på besøk, og en av guttene ga seg ikke før han fikk brekt av ei stor grein på det midterste treet, og det mens en av de mannlige ansatte sto og så på! Frykter for at treet er tapt. Beboer tror vi bør tilrettelegge for et alternativt sitteområde for barnehager og barn som leker. Det foreslås at de to malte benkene flyttes bak det store lekeapparatet, altså mot gangveien på vestsida. Her kan barna sitte og spise og hygge seg i lag. Kanskje får benkene stå i fred der og ikke bli flytta på av beboere som vil ha de for seg selv.

Vedtak: **Styret ser ikke foreslåtte tiltak som en løsning på problemene som skisseres. Vi kan ikke forhindre at barnehager benytter våre benker, ei heller om beboere flytter på benker.**

Sak 40/25 **Spørsmål og svar rundt vaskerom**
Vaskeromsansvarlig har noen spørsmål rundt vaskerom. De prøver å sammenfatte nye regler for felles vaskerom. Det har dukket opp noen spørsmål som vi ønsker svar på.

1. Hvem skal varsles ved feil/mangler på vaskemaskin? Er det SKU?
Svar: Ja SKU.

2. Definer en mopp? Er det kun de store industrimoppene med lang bust, eller gjelder det også JIF mopper som man har hjemme?
Svar: Benyttes den på gulv er det en mopp.

2a. Dersom vi nekter beboere å vaske moppene sine i felles vaskerom, må vi vurdere innkjøp av en egen vaskemaskin for mopper. Mange av beboerne har ikke egen vaskemaskin hjemme, hvor tenker vi at de skal vaske moppene sine da? Kan vi egentlig nekte beboere å vaske spesifikke ting i vaskemaskin? Skal vi bestemme at de som trenger å vaske mopper må dra til familie/venner for å få vasket? Eller kan vi bestemme at alle kun skal benytte engangsmopper?

Svar: Det blir ikke innkjøp av egen maskin for mopper

3. Brudd på regler. Hvor skal det meldes, og hvilke konsekvenser skal det gi? Og hvem skal overholde dette? Vi ser at Skjetlein borettslag anser brudd på vaskeregler som likestilt som brudd på husordensregler.

Svar: Meldes som sak til styret gjennom hjemmesiden, dersom man vet hvem det er, så vil vi behandle og varsle.

4. Skal de nye vaskereglene gjelde i alle vaskerom i Ustmyra borettslag, eller gjelder det kun i vaskerommet i Gråtrostvegen?

Svar: Det gjelder alle vaskerom.

4a. Hvor mange vaskerom finnes det i borettslaget?

Svar: 10 stk.

Har forresten fått høre at det er observert vaskefirmaet som vasker i borettslaget, der de har lempet inn sekkevis med mopper til felles vaskerom i Gråtrostvegen. Observerer vi at det står to sekker med mopper inne på vaskerommet. Kan styret ta en prat med vaskefirmaet?

Svar: Vaskefirma oppbevarer mopper i vaskerom, men benytter ikke maskinene.

Vi lager reglene på spansk, engelsk, polsk og arabisk. Er det flere språk du tenker bør være med?

Svar: Det høres bra ut det.

Sak 41/25

Parkering, øke antall faste

I dag er det 2 faste parkeringsplasser i Ustmyra bl. Beboer foreslår å øke til 4, pga besøk fra Oslo og Sverige, da er det kjekt å melde dem inn fast så lenge besøket varer og sletter dem etterpå. Nå fikk jeg en bot fordi jeg tok ut en av våre biler og glemte helt å få den inn igjen.

Vedtak:

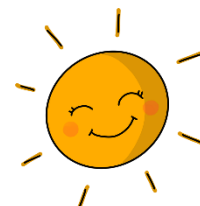
Styret gjør ikke endringer på parkeringsbestemmelser på dette tidspunkt. Vi ser at flere faste plasser kan løse problemer for den enkelte, men samlet sett ser vi større utfordringer med å øke antall faste plasser. Vi har 10 stk. besøkende man kan registrere.

Neste styremøte: 04.09.2025

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret ønsker alle en riktig fin sommer!



Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>
Dersom beboer ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.