
REFERAT FRA STYREMØTE 08.01.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 08.01.2026 kl. 17.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, Leder, Møteleder
Bjørn Backstrøm, Styremedlem
Egil Joar Husabø, Styremedlem
Gjermund Torvik, Styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, Styremedlem

Sak 01/26 DNB lån

Styret har sett igjennom lånet med flytende rente.

Vedtak: **Styret har hentet tilbud på vårt flytende lån og har besluttet å flytte/refinansiere lånet til DNB. Styret i Ustmyra Borettslag org nr. 950 041 145 har i dag vedtatt å ta opp lån i DNB Bank ASA, kr 21.923.347 til refinansiering av lån i Handelsbanken. Til sikkerhet for lånet kan kredittgiver etablere panterett i 4. prioritets pantobligasjon i borettslagets eiendom, gnr. 176, bnr. 174, Trondheim pålydende kr 75.000.000. Lånets siste termin er 31.12.2048.**

Sak 02/26 Klage på husdyrhold

Mottatt ny klage fra beboer på at naboens katt gjør i fra seg inn på hans område. Har tidligere klaget på dette, men ikke til noe bedre.

Vedtak: **Styret har mottatt gjentatte klager på dyrehold. En slik sak er juridisk utfordrende og har flere hensyn å ta. Styret ønsker derfor bistand fra juridisk avdeling hos TOBB for å få hjelp til håndtering av denne saken på en forsvarlig måte.**

Sak 03/26 Klage på parkering

Beboer parkerer ulovlig i parkeringskjeller på del av nødutgang.

Vedtak: **Beboer parkerer ulovlig i parkeringskjeller. Plassen som er benyttet til ulovlig parkering er del av nødutgang og en plass som er nødvendig for andre biler for å få til å parkere på sin plass.**

Sak 04/26 Forsikring borettslag

Styret har innhentet tilbud fra IF og Gjensidige. Borettslaget har i dag Fremtind forsikring.

Vedtak: **Styret velger og inngår forsikring avtale med IF på boligforsikring. TOBB har i tillegg samarbeide med IF.**

Sak 05/26 Neste styremøte

Neste styremøte blir tirsdag 17.02.26 kl. 17:30

Vedtak: **Tatt til orientering.**

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>. Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.