
REFERAT FRA STYREMØTE 17.02.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 17.02.2026 kl. 17.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gjermund Torvik, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

Sak 06/26 **Røyking forbudt!**
Styret minner om at det er forbud mot å røyke i garasjene og i fellesarealer.
Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 07/26 **Klage på oppussing**
Klage fra beboer om at de har blitt holdt våken/våknet opp av at noen har drevet med oppussing på natta. Han har prøvd å lokalisere lyden ved å gå opp i fellesgangen å høre, men klarte ikke å finne ut hvem det var.
Vedtak: **Styret minner om husordensreglenes bestemmelser ang. oppussing o.l. støy. Da vi ikke har navn eller adresse på påklagede, kan vi kun generelt minne om husordensregler.**

Sak 08/26 **Klage nr. 1 på bruk av fellesganger**
Den siste måneden har det eskalert med problemer/utfordringer med at oppgangen blir brukt som tilholdssted. Nesten hver dag plukkes matsøppel inne og utenfor ytterdør, det søles brus og annet gris
Intens hasj lukt fyller hele trappeoppgangen på morgenen og kvelden.
Vedtak: **Styret har sammen med SKU gjennomgått nøkkeltilganger i borettslaget. Det blir nå gjort endringer i tilganger for å hindre at beboere har tilgang til oppganger hvor de ikke bor.**

Sak 09/26 **Klage nr. 2 på bruk av fellesganger**
Klage på pågående problemer i korridoren med lukt av røyk og hasj. Det ser ut til at den samme gruppen tenåringer som ikke bor i kvartalet vårt og tidligere har røykt/skadet kjelleren/latt igjen sigaretter, har begynt å bruke møterommet i etasjen. Ingen av dem bor her, men har tilgang. De lar vinduene stå åpne med radiatoren på, legger igjen sigarettstumper (en brannfare) og får alt til å lukte forferdelig. Denne gruppen har konsekvent vært et problem i over et år.
Vedtak: **Styret har sammen med SKU gjennomgått nøkkeltilganger i borettslaget. Det blir nå gjort endringer i tilganger for å hindre at beboere har tilgang til oppganger hvor de ikke bor. Når det er mistanke om lovbrudd er det politiet som skal kontaktes.**

- Sak 10/26** **Klage nr. 3 på bruk av fellesganger**
Problem med ungdom som låser seg inn i oppgangen. Ungdommen står i fellesområdene å røyke hasj, pluss at de bråker. Virker som den nye møteplassen deres.
- Vedtak:** **Styret har sammen med SKU gjennomgått nøkkeltilganger i borettslaget. Det blir nå gjort endringer i tilganger for å hindre at beboere har tilgang til oppganger hvor de ikke bor**
-
- Sak 11/26** **Klage nr. 4 på bruk av fellesganger**
Klager på forsøpling og røyking i garasjen i Gråtrostvegen. Dette er et stort problem. Klager har ryddet opp flere ganger etter disse ungdommene.
- Vedtak:** **Styret har sammen med SKU gjennomgått nøkkeltilganger i borettslaget. Det blir nå gjort endringer i tilganger for å hindre at beboere har tilgang til oppganger hvor de ikke bor.**
-
- Sak 12/26** **Svar på tidligere klage på husdyr (sak 2/26)**
Svar på klage på dyrehold. De prøver på nytt å holde katten inne. Evt. omplassering om det ikke er mulig å holde han inne.
- Vedtak:** **Tatt til etterretning. Juridisk bistand er orientert og saken settes på vent.**
-
- Sak 13/26** **Rørfornyng. Innstilling av entreprenør**
Det har vært gjennomført en anbudsrunde for rørfornyng på hele Kattem. Anbudene har blitt gjennomgått av TOBB i samarbeid med styrelederne i borettslagene og SKU.
- Vedtak:** **Styret i Ustmyra har vurdert tilbudene og innstilt entreprenør.**
-
- Sak 14/26** **Oppsigelse av leiekontrakt**
Trondheim Audio Devices AS sier opp leieavtalen av lokale i borettslag.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 15/26** **Neste styremøte**
Neste styremøte torsdag 26.03.2026
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**

USTMYRA BORETTSLAG
Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>. Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.