
REFERAT FRA STYREMØTE 26.03.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 26.03.2026 kl. 18.00

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gjermund Torvik, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

Sak 16/26 **Hundebæsj**
Klage på hundeeiere i borettslaget ikke plukker opp bæsj etter dyrene.
Vedtak: **Styret minner om husordensreglene og oppfordrer hundeeiere til å vise respekt for beboere og plukke opp etter hunden.**

6. REGLER FOR HUSDYRHOLD

Det er vedtatt et generelt forbud mot dyrehold i borettslaget. Det kan gis dispensasjon fra dette ved søknad til styret. Alle som har dyr plikter å registrere dyreholdet hos borettslaget. Søknad om dispensasjon av dyrehold og registrering rettes til styret. Søknaden må vedlegges underskrifter fra de antatt mest berørte naboene der det fremgår at de er orientert om dyreholdet. Dette for at de som måtte ha saklige innvendinger blir gitt anledning til å dokumentere dette før dispensasjon blir gitt. Det henvises til eget søknads- og registreringsskjema. Eiere av husdyr må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid og påse at dyret ikke sjenerer noen eller griser til fellesarealene på noe måte. Ekskrementer og lignende må derfor fjernes umiddelbart. Avfall fra husdyr skal ikke kastes i restavfall. Det er båndtvang innenfor borettslagets område. Det henvises for øvrig til kommunens politivedtekter om dyr. Klager på dyrehold behandles som brudd på ordensregler på vanlig måte. Beboere som har pelsdyr har ikke anledning til å bruke felles vaskeri og tørkerom.

Sak 17/26 **Hundebæsj**
Klage på hundebæsj og urin fra naboens hund på veranda.
Vedtak: " *Eiere av husdyr må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid og påse at dyret ikke sjenerer noen*"

6. REGLER FOR HUSDYRHOLD

Det er vedtatt et generelt forbud mot dyrehold i borettslaget. Det kan gis dispensasjon fra dette ved søknad til styret. Alle som har dyr plikter å registrere dyreholdet hos borettslaget. Søknad om dispensasjon av dyrehold og registrering rettes til styret. Søknaden må vedlegges underskrifter fra de antatt mest berørte naboene der det fremgår at de er orientert om dyreholdet. Dette for at de som måtte ha saklige innvendinger blir gitt anledning til å dokumentere dette før dispensasjon blir gitt. Det henvises til eget søknads- og registreringsskjema.

Eiere av husdyr må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid og påse at dyret ikke sjenerer noen eller griser til fellesarealene på noe måte. Ekskrementer og lignende må derfor fjernes umiddelbart. Avfall fra husdyr skal ikke kastes i restavfall. Det er båndtvang innenfor borettslagets område. Det henvises for øvrig til kommunens politivedtekter om dyr. Klager på dyrehold behandles som brudd på ordensregler på vanlig måte. Beboere som har pelsdyr har ikke anledning til å bruke felles vaskeri og tørkerom.

Sak 18/26

Nattero

Klage på støy fra nabo på nattes tid.

Vedtak:

Styret minner om husordensreglene.

13. RO OG ORDEN

13.1 Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i huset eller utenfor naboenes vinduer og balkonger. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan være til sjenanse for naboene, kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har samtykket.

13.2 Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy som f. eks. banking, boring og sliping, må ikke foregå på søndager og helligdager. Heller ikke mellom kl 20:00 og 07:00 på hverdager.

Sak 19/26

Beis

Spørsmål fra beboer om vedlikehold og beising av platter.

Vedtak:

Hver enkelt beboer må selv kjøpe beis eller olje til platter.

Sak 20/26

Neste styremøte

Neste styremøte avholdes 16.04.2026 kl. 17:30.

Vedtak:

Tatt til orientering.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>. Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.