

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Ustmyra Borettslag

Mandag 11.05.2026 kl. 18:00 - Storstua, Gråtrostvegen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styreledere Jon-Tore Dombu utnevner seg selv.

Vedtak:

Valgt ble: Jon-Tore Dombu

1.2 Valg av sekretær

Styreleder anbefaler at Bjørn Backstrøm blir valgt som sekretær.

Vedtak:

Valgt ble: Bjørn Backstrøm

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Rune Lysberg

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Egil og Gjermund telte over antall stemmeberettigede.

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 37

Antall fullmakter: 1

Totalt stemmeberettigede: 38

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Ingen bemerkning på innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2025

2.1 Godkjennelse av regnskap

Regnskap er gjennomgått med hjelp fra TOBB representant.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Disponering av resultat er gjennomgått med hjelp fra TOBB representant.

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Ingen spørsmål fra beboere.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2025

Styreledere går igjennom årsmelding.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2025-2026

Det er budsjettetert med samlet godtgjørelse til styret på kr 306 000,-

Vedtak:

Styrehonorar for perioden ble fastsatt til totalt kr: 306 000

5. Saker fra styret/eierne

5.1 Kontakt med styret i Ustmyra.

For å holde god kontroll og sørge for at alle saker og forespørsler blir behandlet, er det viktig at disse meldes inn skriftlig ved å benytte kontaktskjema på hjemmesiden, eller benytte TOBB portalen.

Telefoner, tekstmeldinger og muntlige beskjeder til styremedlemmer anses ikke som god praksis.

Vedtak:

Legge til nytt punkt 24. i husordensreglene:

24. Kontakt med styret skal meldes inn skriftlig ved å benytte kontaktskjema på hjemmesiden ustmyra.no, eller benytte TOBB portalen.

Av 36 stemmer: Ja 33, Nei 3.

Det ble godkjent nytt punkt i husordensreglene.

5.2 IN ordning

Innmeldt sak av Knut Kjørstad:

Vi vil gjerne ta opp en sak på generalforsamlingen til avstemning, og det er om borettslaget skal ha den ordningen at det blir individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det står på minside hos Tobb at det kan avgjøres ved avstemning på generalforsamlingen.

Og en ting til : at representanten fra TOBB forsikrer at de som ikke velger å nedbetale sin del av fellesgjeld ikke får sin husleie økt. Det er viktig for avstemningen

Vedtak:

Saken ble diskutert på generalforsamlingen. Positive, negative og teoretiske utfall ved en IN-ordning ble framført av både styre og beboere.

Avstemningen ble:

Ja: 4

Nei: 34

Resultat ble nei til innføring av IN ordning.

6. Valg

6.1 Styremedlemmer for 2 år

På valg: Gjermund Torvik og Egil Joar Husabø

Sunni Hegle kom med benke forslag på Gunn Tove Leren og Frode Kjelbergnes.

Vedtak:

Valgt som styremedlemmer for 2 år ble: Egil Joar Husabø og Gunn Tove Leren

Rune Lysberg og Espen Aspaas Skjegstad telte stemmene.

Antall stemmer: 38

Egil Joar Husabø:22

Gjermund Torvik:14

Gunn Tove Leren:25

Frode Kjelbergnes:15

6.2 Varamedlemmer for 1 år

På valg: Anita Melum, Alexander Roten, Espen Aspaas Skjegstad og Lise Thesen Dombu

Vedtak:

Valgt som varamedlemmer for 1 år ble: Anita Melum, Alexander Roten, Espen Aspaas Skjegstad og Lise Thesen Dombu

6.3 Valgkomite for 1 år

På valg: Veronika Illøkken, Ellen Nikoline Haugrønning-Sundberg og Kristian Pettersen.

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble: Veronika Illøkken, Ellen Nikoline Haugrønning-Sundberg og Kristian Pettersen.

6.4 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

På valg: Jon-Tore Dombu og Egil Joar Husabø (vara)

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Jon-Tore Dombu

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Egil Joar Husabø