
REFERAT FRA STYREMØTE 17.06.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 17.06.2026 kl. 18.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gunn Tove Leren, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

Sak 29/26 **Søknad om platt, rampe og blomsterkasse**
Vedtak: **Søknaden godkjennes med forbehold.**
Dersom platten skal føres plant ut fra dagens høyde på eksisterende platt, vil dette medføre en unaturlig høyde ved avslutningen mot blomsterkassen. Styret anser det derfor som nødvendig at konstruksjonen trappes ned mot eksisterende avslutning, slik at høyden fremstår naturlig og er i samsvar med tilsvarende utførelser i borettslaget.
Rampen skal ikke gå ut i veibanen.
Før endelig godkjenning kan gis, ber styret om en nærmere beskrivelse av planlagt avslutning, herunder endelig høyde ved blomsterkassen/avslutningen. Når denne informasjonen er mottatt og vurdert, vil styret behandle saken på nytt og ta stilling til endelig godkjenning.

Sak 30/26 **Måsereir**
Klage på støy fra måser og spørsmål om å fjerne måsereir fra takene i Gråtrostvegen før fuglene legger egg. evt. montere pigger e.l. så måsene ikke lander der.
Vedtak: **Styret har forståelse for at måsestøy kan oppleves som både uønsket og forstyrrende. I borettslagets husordensregler står det følgende: «Alle måsereir vil bli tatt ned av vaktmester. Gi SKU beskjed om hvor de lager reir. Reir uten egg kan tas ned.»**
Dette er imidlertid ikke en praksis som gjennomføres av SKU i dag. Beboere står selvfølgelig fritt til å kontakte SKU på eget initiativ dersom de oppdager reir før måsene har lagt egg, og ønsker at disse vurderes fjernet. Hvorvidt et reir kan eller skal fjernes, er imidlertid en vurdering som foretas av SKU i hvert enkelt tilfelle.
Styret har på nåværende tidspunkt ikke planer om å iverksette ytterligere tiltak mot måser.

Sak 31/26 **Søknad om kjellervindu**
Søknad om større vindu i kjeller som oppfyller krav til rømningsvei.
Vedtak: **Søknaden godkjennes. Arbeidet skal utføres på en fagmessig og forsvarlig måte, i samsvar med gjeldende regelverk og god byggeskikk. Vær også oppmerksom på riktig dybde på lysgrav.**

- Sak 32/26** **Rømningsveier og fellesareal**
Styret minner om at rømningsveier til enhver tid skal holdes frie og ryddige, og at lagring i fellesarealer må skje i henhold til borettslagets vedtekter og husordensregler.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 33/26** **Felles vaskerom**
Trivselskomiteen har den siste tiden gjennomført en opprydding og oppdatering av alle vaskerommene i borettslaget. Følgende er utført:
- Oppdaterte regler for bruk av vaskerommene er hengt opp på norsk og engelsk.
 - Nye vaskelogg er lagt ut. Loggene er nå standardisert og like på alle vaskerom.
 - Vaskerommene er ryddet for søppel og skrot.
- Det står imidlertid fortsatt igjen enkelte private eiendeler, blant annet klær, gulvmatter og lignende. Vi minner om at vaskerommene ikke skal benyttes til oppbevaring av private eiendeler.
- Alle personlige eiendeler som fortsatt befinner seg på vaskerommene etter 30. juni 2026, vil bli fjernet og kastet i løpet av første uke i juli.
- Dersom vaskeloggen på et vaskerom er full eller tom, kan beboere kontakte SKU på e-post. Oppgi hvilket vaskerom eller hvilken blokk henvendelsen gjelder, slik at ny logg kan skrives ut og legges ut så raskt som mulig.
- Styret takker Trivselskomiteen for arbeidet som er lagt ned for å gjøre vaskerommene ryddigere og mer oversiktlige for alle beboere.
- Vedtak:** **Tatt til orientering.**
-
- Sak 34/26** **Klage på hundeavføring**
Klage på hundeavføring rett utenfor huset, både på gata utenfor gata.
- Vedtak:** **Styret er enig i at hundeavføring på borettslagets område er uakseptabelt og til sjenanse for beboerne. Styret vil derfor minne beboerne på at hundeeiere plikter å plukke opp etter egne dyr og vise hensyn til øvrige beboere og fellesområder.**
-
- Sak 35/26** **Søknad om platt, hund og gjerde**
- Søknad om å utbedre/endre utvendig trapp mot gangfeltet.
 - Søknad om å bygge ut platten på baksiden ved verandadøra.
 - Søknad om hund.
 - Søknad om gjerde på plena og levegg og ny utelampe.
 - Søker om å bygge gjerde på baksiden, mot naboen. Gjerde bygges i samme stil som de andre gjerdene i borettslaget, og høyden blir lik høyden på gjerdet mot parkeringsplass.
- Vedtak:**
- **Rehabilitering av plattung på fremsiden godkjennes.**
- Plattung på baksiden godkjennes inntil tre leveggslengder ut fra huskroppen.**

- **Gjerde mellom leiligheter godkjennes, forutsatt at det bygges i borettslagets stil. Maksimal høyde skal ikke overstige høyden på enhetens gjerde mot parkeringsplass.**
- **Utbygging av lengre levegg godkjennes ikke. Bygget det gjelder har én levegg som standard innenfor rekken. Ved en fremtidig rehabilitering av levegger vil det sannsynligvis etableres to lengder på dette bygget. For å unngå asymmetri i rekken avslås derfor søknaden om lengre levegg.**
- **Utelampe godkjennes, forutsatt at den installeres fagmessig. Lyset skal ikke vendes ut mot gaten eller være til sjenanse for naboers vinduer.**
- **Det gis ikke dispensasjon til å avvike fra husordensreglene knyttet til søknad om dyrehold.**
- **Dyrehold er regulert med følgende bestemmelse:
«Søknaden må vedlegges underskrifter fra de antatt mest berørte naboene der det fremgår at de er orientert om dyreholdet. Dette for at de som måtte ha saklige innvendinger blir gitt anledning til å dokumentere dette før dispensasjon blir gitt.»
Styret kan ikke godkjenne omgåelse av denne bestemmelsen.**

Sak 36/26

Sitteplassen

Noe vedlikehold på sitte/lekeplassen i sommer:

- Beising av flater på benkene (ikke understell i år) Dugnad.
- Rette opp heller ved å legge anleggssand under. Dugnad
- Erstatte kulepila som brakk i vinter, ikke med nye trær som vil koste ca.5.000, men heller 2 vintergrønne busker i potte ved inngangen for å hindre sparkesykler å dure inn på plassen og opp på bordene
- Fulle på jord i benker og midt-plassen
- Noen sommerblomster og 3-4 nye stauder
- Vanning, spyling og kantklipping tar jeg som vanlig.
- Budsjett: Ca. 2.000.

Vedtak:

Budsjett på 2000kr for vedlikehold av sitteplassen godkjennes.

Sak 37/26

Løs port

Porten i gjerdet har seget slik at den tar ned i kanten.

Vedtak:

Firma er kontaktet og port er utbedret.

Sak 38/26

Mating av fugler

Klage på beboer som mater måker fra verandaen. Har tatt opp dette med beboer tidligere, men opplever dessverre nå at matingen har startet igjen. I fjor førte dette til at et stort antall måker oppholdt seg rundt bygget over lengre tid, inkludert måkeunger som ble værende helt til langt utpå høsten. Situasjonen medførte betydelig støy, avføring fra fuglene og fugler som stuper etter forbipasserende.

Vedtak:

12. MATING AV FUGLER Vær oppmerksom på at mating av fugler eventuelt andre dyr, og matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter og mus til husene.

Sak 39/26

Roderom

Borettslaget har flere roderom som er ment for bruk av beboerne i rodene. Styret har registrert at enkelte roderom benyttes aktivt, mens andre i liten grad er i bruk. Styret vil derfor gjennomgå eksisterende tilganger og, etter en skjønnsmessig vurdering, kunne fjerne tilganger til roderom som ikke benyttes.

For å sikre en tydelig ansvarsfordeling ønsker styret at hver rode blir enige om hvem som skal være rodeansvarlig. Den rodeansvarlige vil være kontaktperson overfor styret og vil få tildelt tilgang til roderommet på vegne av roden

Vedtak: **Tatt til orientering.**

Sak 40/26 Glass- og metallavfall

Melding fra Trondheim Renholdsverk om at returpunktet for glass- og metallemballasje ved Kattem HVS vil bli endret til et privat punkt, og skal derfor ikke benyttes av beboerne i Ustmyra Borettslag.

For å sikre en mer tilgjengelig løsning for glass- og metallemballasje, blir det utplassering av en container som vil bli plassert sammen med containerne for papp og papir ved Gulspurvvegen. Dette vil da bli borettslaget egen container for glass- og metallemballasje. Det medfører ingen ekstra kostnader for borettslaget.

Til informasjon er det nå kommet nasjonale krav om at alle skal ha løsning for matavfall og glass- og metallemballasje på egen eiendom. Når det gjelder løsning for matavfall, vil vi komme tilbake med mer informasjon om det.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

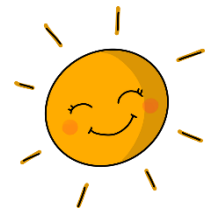
Sak 41/26 Neste styremøte

Neste styremøte avholdes 24.08.2026 kl. 17:30.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

USTMYRA BORETTSLAG
Styret

Styret ønsker alle en riktig fin sommer!



**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>.
Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.**