
REFERAT FRA STYREMØTE 24.08.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 24.08.2026 kl. 18.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gunn Tove Leren, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

Sak 42/26 **Klage på plakat**

Klage på skilt på lekeplassen.

Vedtak: **Styret har mottatt klage på oppsatt skilt med reglement for sitteplassen. Styret viser til tidligere vurdering om at det ikke er behov for et eget reglement for området, da sitteplassen er et fellesområde. Eventuelle særskilte regler for bruk av fellesområdet bør behandles og vedtas av generalforsamlingen. Styret tar ned skiltet.**

Sak 43/26 **Klage på vedtak i sak 35/26 – styremøte 17.06.2026.**

Søknad om platt, rampe og blomsterkasse

Vedtak: **Styret har mottatt klagen. Styret endrer vedtaket fra sak 35/26. Beboer får godkjent til å sette opp en ekstra leveggen mot naboen.**

Sak 44/26 **Klage parkering**

Det er veldig trangt om plassen nede på parkeringen, da det er campingvogner, hengere osv. skal stå nede på plassen.? I går kveld var det håpløst å finne parkering, vi var flere som kjørte fram og tilbake. Hva gjør man om det ikke er parkeringsplass?

Vedtak: **Vi har ikke noe forbud per i dag mot campingvogner og tilhengere. Parkeringsregler reguleres av skilt, og håndheves av Trondheim Parkering. Beboere som har parkeringsplass i kjeller, oppfordres til å bruke disse og ikke felles parkeringsplasser ute.**

Sak 45/26 **Spørsmål ifm. rørfornyning**

Beboer ønsker av helsemessige årsaker avklaring rundt prosjektet og informasjon om tilgang på vann, dusj, toalett, osv. i prosjektets aktive periode.

Vedtak: **Styret er tidlig i prosessen med planlegging av rørfornyelsesprosjektet. TOBB skal inn som prosjektledelse, og det skal holdes beboermøte hvor slike spørsmål kan stilles. Det vil fattes en beslutning på nødvendige tiltak etter møtene er gjennomført.**

- Sak 46/26** **Søknad om dyrehold**
Vedtak: Styret godkjenner søknaden, i henhold til husordensregler.
 6. REGLER FOR HUSDYRHOLD
 «Det er vedtatt et generelt forbud mot dyrehold i borettslaget. Det kan gis dispensasjon fra dette ved søknad til styret. Alle som har dyr plikter å registrere dyreholdet hos borettslaget. Søknad om dispensasjon av dyrehold og registrering rettes til styret. Søknaden må vedlegges underskrifter fra de antatt mest berørte naboene der det fremgår at de er orientert om dyreholdet. Dette for at de som måtte ha saklige innvendinger blir gitt anledning til å dokumentere dette før dispensasjon blir gitt. Det henvises til eget søknads- og registreringsskjema. Eiere av husdyr må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid og påse at dyret ikke sjenerer noen eller griser til fellesarealene på noe måte. Ekskrementer og lignende må derfor fjernes umiddelbart. Avfall fra husdyr skal ikke kastes i restavfall. Det er båndtvang innenfor borettslagets område. Det henvises for øvrig til kommunens politivedtekter om dyr. Klager på dyrehold behandles som brudd på ordensregler på vanlig måte. Beboere som har pelsdyr har ikke anledning til å bruke felles vaskeri og tørkerom.»
- Sak 47/26** **Spørsmål om bruk av vaskerom**
Vedtak: Spørsmål fra beboer om hvem som kan benytte hvilket vaskerom.
 Dette er ikke regulert i noen vedtekter eller husordensregler.
- Sak 48/26** **Klage på lukt**
 Klage på stram og ubehagelig lukt i gangen. Beboer har undersøkt fellesrommet (universalrommet) ved siden av trappeutgangen og fant et gammelt, uvasket kjøleskap uten dører hvor det ser ut til at sopp og mugg har fått godt feste. I tillegg står det en god del andre kasserte gjenstander lagret der. Det ser dessverre ut til at det tilsvarende rommet i nabogangen også har fylt seg opp med skrot. Dette er hverken hyggelig eller helsemessig forsvarlig å ha stående i fellesarealene våre, og ulåste rom med skrot kan i verste fall også utgjøre en sikkerhets- og brannfare.
Vedtak: **Styret setter ned et arbeidsmøte for opprydding og avklaringer rundt roderom. SKU blir kontaktet for rask deponering av kjøleskap i mellomtiden.**
- Sak 49/26** **Påstått personangrep**
 Klage på dårlig oppførsel og manglende forståelse for å overholde tidspunkt på vaskelister.
Vedtak: **Påklagede og klager tilskrives. Vaskelister skal respekteres, vis hensyn og respekt ovenfor naboer. Det står per i dag ingen regler rundt tidsbegrensninger.**
- Sak 50/26** **Utleie av bustad**
Vedtak: Beboer søker om ny periode med framleie.
 Framleie av leiligheten godkjennes.

- Sak 51/26 Søknad om kodelås**
Søknad om å installere kodelås.
Vedtak: Det gis tillatelse til å installere kodelås.
- Sak 52/26 Nøkkelansvarlig roderom, Ringduevegen 24**
Roden har besluttet endring av nøkkelansvarlig for roderommet.
Vedtak: Tidligere nøkkelansvarlig får frist til 13.09.2026 med å tømme private eiendeler fra rommet, dersom de ikke skal stå som del av roderommet fremover.
- Sak 53/26 Søknad om dyrehold**
Vedtak: Søknad godkjennes. Minner om husordensreglene vedr. dyrehold.
- Sak 54/26 Naboklage**
Klage på støy.
Vedtak: Påklagede og klager tilskrives av Tobb.
- Sak 55/26 Klage på ventilasjon**
Klage på at ventilasjonen i leiligheten har blitt forferdelig etter at nabo har satt inn vifte på kjøkkenet med egen innstilling på motor.
Vedtak: Påklagede tilskrives med pålegg om å installere passivt avtrekk (spjeld) for sentralavsug. Påklagede må melde tilbake til styret innen 15.09.2026 om at dette er gjennomført. Viser til at all inngripen på felles anlegg er forbudt.
- Sak 56/26 Neste styremøte**
Neste styremøte 23.09.kl. 17.30
Vedtak: Tatt til orientering.

USTMYRA BORETTSLAG
Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>.
Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.