
REFERAT FRA STYREMØTE 24.08.2026

Organisasjon: Ustmyra Borettslag

Dato: 30.09.2026 kl. 17.30

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua

Til stede: Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gunn Tove Leren, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

Sak 57/26 Anbudsrunde. Maling. Tobb prosjektering

Styret har mottatt tilbud fra TOBB for arbeidet med anbud for maling av borettslaget.

Vedtak: Styret godtar tilbud fra Tobb.

Sak 58/26 – Tilbakemelding i sak 55

Styret behandlet sak ang kjøkkenventilasjon, bruk av kullfilter, forslag om generell godkjenning for gjennomføring av ventil i yttervegg samt informasjon om siste ventilasjonsrens. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.

Vedtak: Styret gir ikke generell godkjenning til etablering av ventil i yttervegg. Det opplyses samtidig at ventilasjonsrens i aktuell blokk ble gjennomført i 2018.

Sak 59/26 – Klage på vedtak i sak 49

Styret behandlet tidligere klagesak. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.

Vedtak: Styret tar innsigelsen til orientering.

Sak 60/26 – Klage på vedtak i sak 54

Styret behandlet tidligere klagesak. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.

Vedtak: Styret følger opp saken og TOBB sender tidligere brev på nytt

Sak 61/26 – Avsluttet frivillig verv Sitteplassen

Styret har mottatt informasjon om at frivillig ansvar for tilsyn og vedlikehold av sitteplassen ved lekeområdet avsluttes. Utstyr tilhørende arbeidet er levert tilbake. Styret uttrykte takknemlighet for innsatsen og åpner for at andre beboere kan overta vedlikeholdsansvaret. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.

Vedtak: Saken tas til orientering. Styret oppfordrer om å melde interesse dersom noen ønsker å ta over «vervet» med å vedlikeholde sitteplassen.

Sak 62/26 – Norgespris

Styret gjennomgikk tilbud fra ulike strømleverandører og vurderte overgang til ny prismodell.

Vedtak: Ustmyra Borettslag går over til Norgespris.

Sak 63/26 – Nøkkelansvar og tilgang til roderom

Styret har behandlet henvendelse om nøkkelansvar og bruk av roderom.

Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.

Vedtak: Styret er kjent med at roderommet i denne blokken er blitt et omstridt tema og at det er flere som ønsker å ha nøkkelansvar. Frem til generalforsamlingen 2027, vil vi ikke gjøre ytterligere endringer på nøkkelansvar for denne roden.

Styret har som intensjon på generalforsamlingen 2027 å legge frem forslag til struktur for roderommene i borettslaget.

Alle beboere tilhørende roden, skal kunne få tilgang til roderommet gjennom nøkkelansvarlig.

Sak 64/26 – Ny matavfallsløsning

Trondheim kommune har kommet med nye krav til avfallssortering. I den forbindelse har Trondheim Renholdsverk foreslått en løsning med overflatecontainere ved våre parkeringsplasser.

Når den nye løsningen er på plass, vil det ikke lenger være mulig å kaste matavfall i restavfallssugene slik vi gjør i dag. Avfallssugene vil fortsatt benyttes til restavfall og plast der det i dag er løsning for dette.

Den foreslåtte løsningen vil medføre en ulempe for mange beboere, da avstanden til nærmeste sted for levering av matavfall blir lengre enn i dag. Styret har derfor kontaktet TOBB for å undersøke hvilke muligheter borettslaget har overfor kommunen, og om det finnes alternative løsninger.

Vi kommer tilbake med mer informasjon når dette er nærmere avklart.

Foreløpig er planen at overflatecontainerne i første omgang plasseres på de samme områdene hvor det allerede står pappcontainere i dag.

Vedtak: Saken tas til orientering.

Sak 65/26 - Neste styremøte

Neste styremøte 02.11.2026 kl 17.30

Vedtak: Tatt til orientering.

USTMYRA BORETTSLAG***Styret***

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: <http://www.ustmyra.no>.

Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.