# REFERAT

**Organisasjon:** **Ustmyra Borettslag**

**Dato:** **02.11.2026 kl. 17.30**

**Sted:** **Styrerommet i Gråtrostvegen – Storstua**

**Til stede:** Jon-Tore Dombu, leder, møteleder
Bjørn Backstrøm, styremedlem
Egil Joar Husabø, styremedlem
Gunn Tove Leren, styremedlem
Ingemund Mittet Værlien, styremedlem

**Sak 66/26 Budsjett 2027**
Styret har gjennomgått budsjett.
Budsjettet legger til grunn økte kostnader til oppvarming og varmtvann (+13 %), elektroniske fellesavtaler (+4 %), felleskostnader for drift (+6 %) samt en renteøkning på 0,25 %.
Det budsjetteres med et underskudd på kr -4 736 203, hovedsakelig som følge av periodisk vedlikehold knyttet til maling og rørfornying. Borettslaget har disponible midler til å dekke underskuddet, men forventes å komme under anbefalt buffer mot slutten av året. Styret vurderer derfor å ta opp et nytt lån på et senere tidspunkt, trolig høsten 2027, noe som ikke er innarbeidet i budsjettet.
**Vedtak: Styret har godkjent budsjettet for 2027.**

**Sak 67/26 Mose på tak**
Styret har behandlet innkommet sak om mose på tak. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.
**Vedtak: Forslag avslås og styret har gitt tilbakemelding til andelseier.**

**Sak 68/26 Signering av kontrakt ifm. rørfornying**
Styret har mottatt kontrakt fra Aqua i forbindelse med rørfornyingsprosjektet i borettslaget.
**Vedtak: Styret har gitt tilbakemelding på enkelte punkter i kontrakten og vil signere den reviderte avtalen når oppdatert kontrakt er mottatt.**

**Sak 69/26 Søknad trappeheis**
Styret har behandlet innkommet sak og underskriftskampanje om installasjon av trappeheis. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.
**Vedtak: Styret opprettholder vedtaket fra 12.03.2025. Ny søknad avslås og styret har gitt tilbakemelding til andelseier.**

**Sak 70/26 Søknad marsvin**
Styret har behandlet innkommet sak om marsvin. Personopplysninger er utelatt av hensyn til personvern.
**Vedtak: Søknad godkjennes med bakgrunn i at husordensregler for husdyrhold følges.**

**Sak 71/26 - Neste styremøte**
Neste styremøte 07.12.2026 kl 17.30
**Vedtak: Tatt til orientering.**

***USTMYRA BORETTSLAG***
***Styret***

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside: http://www.ustmyra.no.**
**Dersom beboere ønsker papirutgave, kan de ta kontakt med SKU.**